

PREGUNTA ORAL AL PLE

Grup sol·licitant: Compromís per Cerdanyola

PREGUNTA

En les últimes setmanes hem conegut la decisió ferma del Govern de Cerdanyola d'ubicar la futura Biblioteca a l'edifici conegut com Casal de l'Esport a la Plaça Enric Granados s/n. Prova de que és una decisió ferma és haver-nos presentat un pre-projecte de remodelació integral de l'edifici, haver previst una partida pressupostària de 3,5 milions d'euros aproximadament en el pressupost municipal que es portarà a aprovació properament, i haver aconseguit que fons del projecte URBAN es destinin a aquest projecte. Atès que aquest edifici està en una zona inundable i entenent que el Govern municipal ha tingut en compte en primer terme la seguretat de persones i bens, demanem resposta detallada a les preguntes i precis següents:

1. Segons els darrers estudis realitzats per l'Agència Catalana de l'Aigua arran del projecte URBAN, quin és el risc d'inundabilitat i/o període de retorn de la zona on s'ubica l'edifici Casal de l'Esport (10, 50, 100 i 500 anys)?
2. Tenint en compte que l'edifici es va construir a principis dels anys 90 del segle passat, l'Ajuntament de Cerdanyola ha estudiat amb detall que la ubicació d'una biblioteca en aquesta zona del riu s'adiu amb la legislació urbanística i hidràulica vigent actualment? En quins articles de quina legislació i en quins estudis hidràulics es basen per garantir la idoneïtat d'aquesta ubicació en relació a la seguretat de les persones i bens?
3. L'Edifici del Casal de l'Esport, quan es va construir, disposava d'un Informe Favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua? De quina data és l'Informe? En cas negatiu, hi ha hagut Informe Favorable posteriorment?
4. Atès que en els darrers anys l'Ajuntament ha mantingut contactes amb l'ACA arran del projecte URBAN, ha informat l'Ajuntament de Cerdanyola a l'ACA del projecte de remodelació de l'edifici "Casal de l'Esport" per ubicar-hi la Biblioteca Pública? En cas afirmatiu l'ACA ha expedit un informe favorable al canvi d'us?



5. El Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en concret el seu Article 6 "Directriu de preservació davant dels riscos d'inundacions" estableix que dins l'espai inundable hi ha tres zones: la zona fluvial (retorn de 10 anys), la zona de sistema hídric (retorn de 100 anys) i la zona inundable per a períodes extraordinaris (500 anys). En quina d'aquestes tres zones està avui dia, amb la legislació vigent, el "Casal de l'Esport"?
6. La Directriu de preservació davant dels riscos d'inundació establerta en l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, de 8 de juliol, en desenvolupament del que determina l'article 9.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005. de 26 de juliol, conté el règim d'usos admissibles, limitats i prohibits en les zones en que es divideix l'espai fluvial o zona inundable. A la llum d'aquesta nova legislació, el terreny urbà en què s'ubica l'edifici, amb referència cadastral 8440611DF2984A0001PX, en quina de les 3 zones esmentades està a dia d'avui ?
7. La remodelació del Casal de l'Esport i la posterior ubicació de la Biblioteca a quins dictàmens i estudis de risc s'ha sotmès arran de la seva proximitat al riu per tal de garantir la seguretat de persones i bens abans no es tiri endavant la tramitació del projecte de remodelació?
8. Hem tingut coneixement que actualment s'està portant a terme un important estudi d'un tram estret i molt concret del Riu Sec perquè l'Ajuntament ha considerat que els estudis existents de tot el Riu no són suficientment aprofundits per aquest punt en concret. Es tracta d'un estudi bidimensional de riscos per d'inundacions. Quina és exactament la zona del Riu Sec sotmesa a aquest estudi més profund? Per què s'ha considerat necessari per aquest lloc? Qui ha encarregat l'estudi? Qui en paga el cost? Quin cost?
Fem el prec de què se'ns lliuri un plànol de tot el Riu Sec al terme municipal amb la senyalització detallada del tram sotmès a estudi bidimensional.
9. Està previst de sotmetre la zona del Casal de l'Esport a un estudi bidimensional com l'esmentat a la pregunta anterior per tal de garantir la seguretat de les persones i del bens a la nova Biblioteca, donat que l'edifici es va ubicar allà sense tenir les possibilitats de coneixement de què disposem avui dia ? Per què?
10. Quina és la causa per la qual aquest edifici que és propietat de l'Ajuntament i que es va construir l'any 1993 encara està pendent de la declaració d'obra nova i, per tant, no pot ser inscrit al Registre de la Propietat ?

Àrees destinatàries:

Respostes:

Pregunta 1.- D'acord amb el document "Estudi simplificat d'alternatives del riu Sec al terme municipal de Cerdanyola del Vallès", de data juny de 2010 i realitzat per l'ACA, en el plànol de delimitació de les zones inundables, determina un període de retorn de 10 anys, en part de la finca on s'ubica el Casal de l'Esport, el model hidràulic utilitzat per l'ACA en aquest cas es unidimensional i realitzat per un tram de riu molt més ampli, el que provoca un baix nivell de precisió.

Posteriorment, amb motiu d'estudiar el tram del riu comprès entre els ponts de Santa Anna i de Francesc Layret, l'Ajuntament de Cerdanyola, a instància de l'ACA, encarrega un nou estudi hidràulic (maig 2012) realitzat amb un model hidrodinàmic bidimensional, aquest estudi que té un nivell de precisió més alt que el referenciat anteriorment, dona un resultat sensiblement diferent, ja que la porció de finca que es troba delimitada dins el període de retorn de 10 anys és molt inferior (plànol situació actual, calats màxims T10).

Pregunta 2.- L'edifici construït l'any 1992-93 en sòl urbà consolidat, va ser destinat a equipaments de titularitat pública, concretament al Casal de l'Esport. Avui es planteja un canvi en el tipus d'equipament en part d'aquesta finca (d'esportiu a cultural), però en cap cas es canvia la volumetria de l'edifici existent, ni del seu entorn, per la qual cosa les condicions de la finca respecte al riu són les mateixes. Un cop finalitzada la redacció del projecte de reforma de l'edifici actual per destinar-lo a biblioteca es donarà el tràmit pertinent que regula la legislació vigent.

Pregunta 3.- Quan es va construir el casal de l'Esport es disposava dels informes favorables de la Junta d'Aigües, organisme avui substituït per l'ACA

En data 13 de març de 1990, l'Ajuntament adreça un escrit a la Junta d'Aigües de la Generalitat de Catalunya, informant que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 20 de desembre de 1989 va aprovar el projecte bàsic i d'execució de les instal·lacions del Casal

de l'Esport, passarel·la peatonal sobre el riu Sec i remodelació de la plaça Enric Granados, adjuntant una separata de la passarel·la per sol·licitar la seva autorització. La Junta d'Aigües emet autorització en data 22 de novembre de 1990 (ref. 02/03531)

En resposta a la sol·licitud formulada per l'empresa constructora EDILFORNACIAL, SCRL, adjudicatària de les obres de construcció del Casal de l'Esport, la Junta d'Aigües, en data 21 de gener de 1993 (ref. 02/05618), emet informe favorable per la construcció del mur de formigó armat, en el marge esquerre del riu Sec entre els carrers Francesc Layret i Santa Anna, en substitució d'un altre existent en mal estat, per tal de garantir la seguretat a les instal·lacions del Casal de l'Esport en cas d'avinguda d'aigua.

Finalment en resposta a la petició formulada per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, d'autorització per executar les obres del projecte addicional de construcció del Casal de l'Esport, substitució i construcció d'un mur de contenció del riu Sec, la Junta d'Aigües resol, en data 10 de juny de 1997 (ref. 02/05419) legalitzar les obres realitzades, d'acord amb el projecte presentat.

Pregunta 4.- Efectivament l'Ajuntament ha mantingut contactes amb l'ACA en relació a diferents actuacions integrades dins del projecte Iniciativa Urbana (URBAN) que estan en l'entorn de la finca del Casal de l'Esport i s'ha parlat d'un possible canvi en el tipus d'equipament de titularitat pública (d'esportiu a cultural).

Fins avui, encara no disposem del projecte definitiu, per la qual cosa amb l'aprovació del projecte per l'Ajuntament s'iniciaran els tràmits pertinents i sol·licituds d'informes sectorials necessaris, entre ells a l'ACA

Pregunta 5.- L'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme invocat en aquesta pregunta, no es d'aplicació en aquest cas, donat que no ens trobem en el supòsit regulat en el Capítol II, del Decret 305/2006, relatiu a Directrius per al planejament urbanístic, ja que no s'està desenvolupant cap nou sector de planejament, sinó que la finca està situada en sòl urbà consolidat.

La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu, es delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys. D'acord amb la guia tècnica de "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" de l'ACA, apartat 5.7.2, en trams urbans consolidats, la definició de la zona fluvial ZF s'ajusta a l'espai endegat existent, encara que no coincideixi necessàriament amb la Q_{10} . Per tant, la finca del Casal de l'Esport, que limita amb el mur de separació amb el riu (zona endegada), està situada en la zona de sistema hidric

Pregunta 6.- L'article 6 del Reglament de la LU, efectivament determina les "Directrius de preservació front als riscos d'inundació" no obstant, concretament el seu apartat 5, estableix que les limitacions dels usos i construccions admissibles per part del planejament urbanístic que estableixen els apartats 2, 3, i 4 del mateix art. 6, no s'apliquen al sòl urbà consolidat

Pregunta 7.- L'esmentada possible remodelació no ha estat sotmesa encara a cap dictàmen, ni estudi. No obstant això, cal aclarir que serà amb l'aprovació inicial del projecte per part de l'Ajuntament quan s'iniciaran els tràmits pertinents i les sol·licituds d'informes sectorials necessaris.

Pregunta 8.- En les actuacions previstes dins del projecte Iniciativa Urbana (URBAN) hi ha la urbanització del parc de Can Xarau, marge dret del riu entre els ponts de Santa Anna i Francesc Layret. La proposta d'ordenació i solució tècnica proposada per aquest projecte s'ha treballat en col·laboració amb l'ACA, que va sol·licitar que es realitzés un estudi hidràulic amb un model hidrodinàmic bidimensional.

Aquest *Estudi hidrodinàmic del riu Sec al seu pas per l'àmbit de Can Xarau*, comprèn el tram d'anàlisi del riu que correspon al mateix que en el seu marge esquerra es situa l'edifici del Casal de l'Esport.

Posteriorment i amb motiu d'una altre actuació, també dins el projecte URBAN, la urbanització del parc del Passeig de la Riera, s'ha completat aquest estudi amb un altre *Estudi hidrodinàmic bidimensional de la situació actual i diagnosi del comportament del riu Sec, en el tram comprès entre el carrer del Remei i el pont del carrer de Santa Anna.*

Ambdós estudis, són treballs complementaris d'actuacions integrades en el projecte URBAN, situades confrontant amb el riu i tenen la finalitat d'avaluar el comportament del riu en aquests tram amb motiu de les futures actuacions i per tal de poder-ne millorar les situacions de risc actuals.

Al ser treballs complementaris d'actuacions integrades en el projecte Iniciativa Urbana han estat cofinançades amb fons europeus FEDER, en el marc del PO Catalunya 2007-2013. Els ha realitzat l'empresa AQUANEA, i el seu cost total ha estat de 19.882,- €, incloent els treballs de topografia necessaris per realitzar l'estudi.

Pregunta 9.- Tal com s'ha comentat el tram de riu on s'ubica l'edifici és el mateix que correspon al primer estudi realitzat amb motiu del projecte del parc de Can Xarau.

Pregunta 10.- L'edifici del Casal de l'Esport figura a l'inventari de béns municipal com de propietat de l'Ajuntament, assentament 10669, amb naturalesa de bé de domini públic, servei públic i fou donat d'alta en data 17 de juny de 1993. No hi consta a l'expedient cap dada per la qual es pugui determinar perquè no es va fer la declaració d'obra nova.

En la Memòria de l'Inventari de béns municipals, aprovat pel ple en data 29 de desembre de 2011, amb suport GPA i integrat amb la comptabilitat municipal, es va fer menció a mancances referides a diferents béns immobles que caldria corregir mitjançant les corresponents operacions d'immatriculació de finques, de declaracions d'obra nova dels edificis municipals, de la valoració actualitzada dels béns immobles; referències cadastrals i el suport documental dels béns inventariats.