



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

CARLES ESCOLÀ SÁNCHEZ, amb DNI núm. XX.XXX.XXX.X i domicili, a efectes de notificacions, al CARRER DEL PINTOR TOGORES 42, portaveu del Grup Municipal COMPROMÍS PER CERDANYOLA-CANDIDATURES ALTERNATIVES DEL VALLÈS.

EXPOSA

Que al Ple Municipal del 26 de juliol del 2012 es va aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu a l'entorn de les esglésies de Sant Martí i de la Mare de déu del Roser .

Que en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord del Ple al Butlletí Oficial de la Província, el dia 22 d'agost del 2012, es poden presentar les al·legacions i els suggeriments oportuns.

Que dins d'aquest termini procedeix a plantejar les següents

AL·LEGACIONS

Primera. L'àmbit "A" de la modificació puntual del PGM, consistent en una porció de 203,35 m² de superfície que forma part de la finca núm. 905, cavalca sobre una porció de la mateixa finca que ja hauria d'haver-se segregat i cedit obligatòriament en el Pla Especial aprovat l'any 1997 (Text Refós publicat al DOGC-27/01/1998 i citat a l'apartat 2.2 del projecte de modificació). En conseqüència, la mencionada porció és ja propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola, malgrat que en el seu moment no es fes la pertinent regularització al Registre de la Propietat. Al mateix projecte de construcció del nou Casal Parroquial annex a la Parròquia de Sant Martí (expedient 121/1999/0000073) es defineixen les noves alineacions. D'aquesta forma, l'intercanvi que es proposa, a la pràctica, esdevé una pèrdua de patrimoni per al municipi i, per tant, per a la població de Cerdanyola, sense cap compensació útil. Alhora cal recordar que, per a la construcció del centre parroquial, l'Ajuntament de Cerdanyola va atorgar a la Parròquia de Sant Martí de Cerdanyola una subvenció per import de 17.172.012 PTA, la finalitat de la qual era el finançament de les liquidacions per llicència d'obres i impost de construccions.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

Segona. Al Pla Especial aprovat l'any 1997 s'estableix per a la finca núm. 905 una qualificació urbanística clau 7a/b (equipament ús religiós) amb una superfície de sostre màxima de 2.483 m² st. Aquesta edificabilitat coincideix amb la superfície total construïda de l'edifici del nou Casal Parroquial, tal com s'especifica en l'expedient 121/1999/0000073 de llicència d'obres del citat casal (a l'expedient consten exactament 2.483,31 m²). Per aquest motiu, no existeix edificabilitat disponible a la porció anomenada àmbit "A" que pugui ser traslladada a l'àmbit "B", i per tant l'aprovació d'aquesta modificació del PGM suposaria una vulneració de la legalitat urbanística.

D'acord amb tot el que s'ha exposat, aquesta part,

SOL·LICITA

Primer - Que es tingui per presentat i admès a tràmit aquest escrit, tant en forma com en termini.

Segon – Que s'estimin les al·legacions exposades i es desestimi aquesta modificació del PGM.

Cerdanyola, 21 de setembre de 2012