

## CONCESSIONS SERVEIS PÚBLICS CERDANYOLA DEL VALLÈS

SERVEI	EMPRESA	DATA	DURADA	COST/VALOR SERVEI	APORTACIÓ MUNICIPAL	GARANTIES	INFORMACIÓ
escola bressol municipal	-EBM Cordelles: Progress SL -EBM Monflorit: Serveis Educatius Cavall de Cartró SL	16/07/10	Cinc cursos acadèmics, a comptar des de l'1 de setembre de 2010 i fins al 31 d'agost de 2015 i, es podrà prorrogar de forma expressa per a cinc cursos acadèmics més.	COST/any: -EBM Cordelles: 621.069,80 EUR. -EBM Monflorit: 481.649,79 EUR. -Per als dos centres: 1.102.719,59 EUR.	-EBM Cordelles: 322.360,29 EUR. -EBM Monflorit: 264.106,30 EUR. -Pels dos centres: 586.466,59 EUR.	A) Provisional: 2.500,00 per a cada lot. B) Definitiva: 160.000,00 EUR, per a l'EBM Cordelles i 140.000,00 per a l'EBM Monflorit.	El concessionari haurà de finançar el servei a través de la percepció per part dels usuaris dels preus públics que aprovi l'Ajuntament i l'aportació municipal anual que es determini segons l'adjudicació de la contractació.
Zona Esportiva Municipal Bosc Tancat	(CONCURS BUIT)	25/03/10	20 anys.	L'adjudicatari haurà d'efectuar una inversió per adequar les actuals instal·lacions de 587.892,09 EUR, d'acord amb el detall que s'especifica en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques.	L'aportació municipal es concreta en el lliurament al concessionari del dret d'ús dels terrenys i instal·lacions.	A) Provisional: 3.000,00 EUR. B) Definitiva: 100.000,00 EUR.	
neteja de l'espai públic i recollida de residus	CESPA INGENIERIA URBANA, S.A.	25/03/10	Deu anys i tres mesos, és a dir, des de l'1.10.2010 fins el 31.12.2020. Podent-se prorrogar per 2 anys més, fins el 31.12.2022.		VEC: 76.674.559,60 EUR, IVA exclòs, per la durada total del contracte, inclosa pròrroga.	A) Provisional: 90.000,00 EUR. B) Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació.	la contractació del servei públic de neteja de l'espai públic incloent-hi: neteja bàsica de l'espai viari, zones verdes i parcs infantils, neteja complementària de zones d'especial embrutiment i neteja de reforç en dates específiques (plans especials de fulla i festes). Igualment inclou la recollida de residus municipals: recollida domiciliària (model de 5 fraccions), recollida de piles i operacions varies, recollida de residus voluminosos i operacions varies i recollida comercial, amb total subjecció al plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques.
Complex Esportiu Municipal "Riu Sec"		30/07/09	35 anys de gestió	El pressupost total de licitació és de 11.600.000,00 EUR, IVA inclòs. Aquest import correspon a la inversió total, incloent-hi redacció de projectes, direcció d'obres i execució de les obres.	a. El lliurament al concessionari dels terrenys de domini públic per executar i explotar la CEM "Riu Sec" de Cerdanyola del Vallès. b. Aportació de part del cost de construcció de l'equipament, amb el límit màxim de 1.750.000,- EUR, IVA inclòs. c. Aportació a l'explotació del complex fins a un màxim de 350.000 EUR/any, (impostos inclosos) durant el decurs dels 35 anys de gestió. Aquesta aportació no estarà subjecta a cap revisió a l'alça durant el termini concessional.	a) Provisional: 30.000,00 EUR. b) Definitiva: 580.000,00 EUR, durant el termini d'execució de l'obra. Per a la gestió de l'explotació, 200.000,00 EUR.	La contractació del servei públic de gestió i explotació del nou Complex Esportiu Municipal "Riu Sec" de Cerdanyola del Vallès, mitjançant concessió administrativa, incloent-hi redacció del projecte constructiu de les obres i de les instal·lacions, la direcció de les obres i de les instal·lacions, l'execució d'aquestes obres i instal·lacions i la posterior gestió i l'explotació, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
ZONA BLAVA	CERDANYOLA APARCA S.L.	29/01/09					Empresa mixta Cerdanyola Opcions S.L. I Toro Construcciones i Obras S.L
zona esportiva Fontetes	VALLDORSAL A	25/09/08	15 anys	Valor estimat del contracte (VEC) i cànon La valoració econòmica de la inversió a executar per part del concessionari s'estima en 862.068,97 EUR IVA exclòs. El cost d'aquesta inversió l'assumeix íntegrament el concessionari. Inicialment no s'estableix cànon per la prestació del servei. L'adjudicatari haurà d'abonar un cànon fix a partir del 39 mes de gestió, del 3% dels ingressos bruts i, a partir del mes 75, d'un 5% i cànon variable del 10% dels beneficis.		L'import de la garantia definitiva que s'haurà de constituir és de 6.000 EUR.	Servei públic de gestió i explotació de la zona esportiva Fontetes mitjançant concessió administrativa, conforme al projecte d'establiment del servei i reglament que el regula. El contracte té una durada de quinze anys a comptar des de la instal·lació de la gespa artificial en el camp de futbol.
Transport col·lectiu urbà	SARBUS	29/05/08			L'Ajuntament aportarà com a màxim la quantitat de 25.715.970 pessetes per a l'any 2002 (154.556,10 EUR).	Garanties: Provisional de 514.319 pessetes (3.091,12 EUR) i definitiva de 4% de l'aportació municipal prevista per als cinc anys de la concessió.	MODIFICACIÓ CONTRACTE SERVEI TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ: AMPLIACIÓ LINIA
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS	CLECE	29/05/08					MODIFICACIÓ CONTRACTE SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDENCIES MUNICIPALS
gestió i explotació de les piscines del Turonet		02/05/07	Quatre anys, entenent cada any com a temporada d'estiu, finalitzant, en conseqüència, el mes de setembre del 2010.		Aportació municipal anual màxima: 19.000,00 EUR, IVA inclòs, incloent-hi les reformes i millores a efectuar per part del concessionari.	a) Provisional: 417,2 EUR. b) Definitiva del 4% de l'import d'adjudicació.	

retirada de vehicles de la via pública		25/05/06	El contracte tindrà una durada de cinc anys a comptar des de l'inici de la prestació efectiva del servei, prorrogables expressament per anys, fins un màxim de tres anys mes.		213.500,00 EUR/any.	a) Provisional: 4.270,00 EUR. b) Definitiva del 4% de l'import d'adjudicació.	Concessió administrativa per a la prestació del servei de retirada de vehicles de la via pública: recollida, trasllat al dipòsit, eliminació dels declarats abandonats i alienació de la ferralla.
recollida de la fracció orgànica		26/05/05	Vuit anys i tres mesos			Provisional de 13.840,25 EUR i definitiva del 4% de l'import d'adjudicació.	
construcció i explotació del "Parc Esportiu Guiera"		28/09/00	Obres: Adjudicat el contracte l'empresari disposarà d'un termini de sis mesos per presentar el projecte executiu; aprovat aquest la fase inicial de les obres començarà un mes a partir de la seva aprovació, i tindrà una durada estimada de vint mesos a partir de la notificació municipal. No obstant això els licitadors presentaran un pla d'execució de les obres. Concessió del servei: Trenta-cinc anys prorrogables fins a un màxim de Cinquanta. El termini comença a comptar a partir el dia següent de l'acabament del termini fixat per a l'execució de les obres de la fase inicial.	Obra: Cost total obra 1.216.369.647 pessetes (7.310.528,81 EUR), IVA inclòs. Fase inicial: 1.065.708.748 pessetes (6.405.038,57 EUR) IVA inclòs. Fase posterior: 150.660.899 pessetes (905.490,24 EUR), IVA inclòs. Servei: No s'estableix cànon fins a partir del primer mes del 12è any de vigència de la concessió. El concessionari estarà obligat a pagar un cànon per l'aplicació d'un percentatge variable sobre els ingressos.		a) Garantia provisional: 15.000.000 de pessetes (90.151.815 EUR). b) Garantia definitiva fase inicial: 40.000.000 de pessetes (240.404,84 EUR) fins a un any després de la recepció de les obres, i 25.000.000 de pessetes (150.253 EUR) a partir de llavors, s'actualitzaran anualment amb l'IPC. c) Garantia definitiva fase posterior: 8.000.000 de pessetes (48.080,97 EUR) fins a un any després de la recepció de les obres, i 5.000.000 de pessetes (30.050 EUR) a partir de llavors, que s'actualitzaran anualment amb l'IPC.	Concessió administrativa de la construcció i l'explotació del "Parc Esportiu Guiera" que inclou la redacció del projecte, la construcció i la seva consegüent explotació. Naturalesa i abast de les prestacions, característiques general de l'obra: Instal·lacions lúdiques i esportives, consistents en la construcció d'edificis, anivellació de zones exteriors i tancament parcel·la -fase inicial-, i superfície exterior esportiva, urbanització i enjardinament exterior -fase posterior-, i la seva explotació. Condicions bàsiques de finançament i de pagament: L'Ajuntament finançarà com a màxim el 50% de l'import total de l'obra. Per a la fase inicial podrà arribar fins a un màxim de 600.000.000 de pessetes (3.606.072,62 EUR), distribuïts anualment en els següents percentatges: 20% en l'exercici 2001; 50% en el 2002; i 30% 2003. El 50% de l'aportació municipal de la fase posterior no es realitzarà abans de l'any 2005.
PARQUINGS	CERDANYOLA APARCA S.L.						L'empresa municipal Cerdanyola Opcions és la encarregada de portar endavant la difusió i comercialització de les places i la constructora Toro de construir i gestionar els pàrquins.