



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

SERGIO RODRÍGUEZ SALCES, amb DNI núm. XXXXXXXXX i domicili, a efectes de notificacions, al CARRER DEL PINTOR TOGORES 42, en representació del Grup Municipal COMPROMÍS PER CERDANYOLA-CANDIDATURES ALTERNATIVES DEL VALLÈS.

EXPOSA

ESCRIT D'AL·LEGACIONS

a la tramitació del document urbanístic de “Pla Especial per l’assignació de nous usos en l’àmbit de l’equipament municipal ALTIS* - Casal de l’Esport”

(activitat en concessió administrativa que no correspon al nom originari de l’equipament, que segons projecte originari és CASAL DE L’ESPORT)*

Les al·legacions es basen en TRES CONSIDERACIONS GLOBALES DE DISCONFORMITAT I PROBLEMÀTICA DEL PROJECTE, que no es contemplen obviant la seva obligació legal o que es consideren irrellevants en el mode de tramitació de l’expedient, i aquest els minimitza només com a tràmit formal i no real i de legalitat, i sobretot en minimitza la responsabilitat com administració, en front d’un projecte rellevant de la ciutat, que es troba situat en un indret ambientalment molt conflictiu, i amb antecedents i sistema de finançament a considerar.

1A. CONSIDERACIÓ GLOBAL:

Es planteja ubicar **la nova Biblioteca Municipal, una actuació dotacional molt rellevant de ciutat, en un indret de llera pública del Riu Sec amb un elevat risc ambiental**, obviant l’ús existent consolidat, i fent-ho amb una minimització dels tràmits administratius i ambientals, renunciant al principi de responsabilitat de les administracions i al principi de precaució amb una tramitació ambiental completa.

2A. CONSIDERACIÓ GLOBAL:

Es planteja **modificar un us esportiu consolidat per la qualificació urbanística i per les obres realitzades d’unes instal·lacions esportives de menys de 20 anys**, en concessió (ALTIS), per la decisió d’ubicar la Biblioteca Municipal mitjançant un canvi a ús cultural, fent ambdós usos compatibles, amb una tramitació urbanística



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

irrellevant, que contradiu el principi urbanístic de protecció d'equipaments esportius.

3A. CONSIDERACIÓ GLOBAL:

Es planteja incorporar el Projecte de nova Biblioteca Municipal al **Programa de la subvenció de la Unió Europea (FEDER-URBAN) s'ha incorporat en data 2013 sense el procés participatiu previst i legal**, quan inicialment no formava part, en la ubicació d'un edifici públic consolidat amb una gran despesa pública, i en un indret conflictiu i d'alt risc ambiental, i això sense clarificar com la implantació renúncia a d'altres ubicacions alternatives.

Per tot això, resultant de les consultes jurídiques corresponents, s'enumeren les següents problemàtiques detectades mitjançant format d'AL·LEGACIONS al document urbanístic de PLA ESPECIAL, tot i que es considera que aquest no és el marc urbanístic i jurídic que ha d'emparar el Projecte. També s'indica que davant la percepció d'ocultació municipal per precaució garantista del tràmit administratiu, aquestes AL·LEGACIONS es tramiten al mateix temps i **en primer terme** a la Comissió Jurídica Assessora i a l'Òrgan Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i **en segon terme** condicionat a la continuació de la tramitació i a la manca de participació ciutadana prevista a la legislació urbanística i en matèria de subvencions de la UE (Ferder-Urban), es trametrà al Síndic de Greuges i a l'òrgan competent de la UE a Catalunya, a l'empara de les lleis citades i amb l'objectiu que **s'amplii el contingut dels informes sectorials i jurídics per una correcta tramitació d'aquest equipament cultural**. D'aquesta manera, amb els costos que comporta per a les entitats que recorren en front l'administració, la tramitació no ens remeti a la via del Recurs d'Alçada i/o irremediablement al Recurs Contenciós-Administratiu, per una desconsideració total o parcial de l'administració actuant a les Al·legacions presentades.

El marc legal per a la defensa d'aquestes ALEGACIONS és el següent:

- Text Refós Llei d'Urbanisme - TRLU DL1 / 2010 de 3 d'agost
- Llei 3/2012 de 22 de febrer, de mod. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme -RLU D.305/2006 de 18 de juliol
- Text refós de la Llei del sòl, RDL 2/2008 de 20 de juny.
- Pla General Metropolità-PGM (1976), de 14 de juliol i BOPB 19.7.1976
- Estudi Detall Illa Av.Catalunya, plaça Enric Granados, c. Sta. Anna, plaça del Casino i Riu Sec (AD-01/12/1989)
- Estudi Detall en àmbit del pati d'illa de la instal·lació municipal Casal de l'Esport (AD-25/07/1995)

Les Mancances de definició del document urbanístic.

Expedient .107/2013/001-PE Pla Especial per assignació de nous usos en l'àmbit de l'equipament municipal ALTIS* - Casal de l'Esport'' Plaça Enric Granados, num.1

Memòria



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

1. Definir un **nou ús a l'edifici principal** a la finca destinada a equipaments una PE de 29,00 m.
2. Finca de sistemes de titularitat municipal, Sistemes **Equipaments Comunitaris Existents**, qualificat amb **clau 7** (art.167 NNUUU PGM), per cessió de resta de finca no edificable de la propietat Sardanyola Gran Casino.
3. Finca destinada fins any 1993 a activitat esportiva Hoquei i piscina, fins construcció **nou edifici Casal de l'Esport amb seu de diferents entitats esportives** amb gimnàs, bolera, **piscina coberta** i altres serveis complementaris. Era la seu del Hoquei Cerdanyola i l'ajuntament el va adquirir per ampliar les instal·lacions,
4. Les **edificacions i usos existents** són conforme projecte bàsic i executiu, instal·lacions casal de l'Esport de 20.12.1989. i projecte addicional Casal de l'Esport de substitució i construcció de mur de contenció de la llera del Riu Sec de 7.4.1992.
4. Consten **autorització de Junta d'Aigües** de 22.11.90 i de 21.1.93 i de 10.06.97 sense més aclariments ni descripció de les seves determinacions.
5. Pag.4 **Assignar nou us cultural a l'equipament Altis**, com admès i compatible amb l'ús esportiu, quan a la normativa es fixa com ús principal. Segons art. 213 de NNUU PGM **els equipaments esportius existents anteriors al PGM queden afectats pel mateix us**, art. 212, equipaments esportius., es justifica l'art. 213 per mutació d'us o canvi del tipus d'equipament mitjançant Pla Especial.
6. Donat que **l'ús cultural de biblioteca** no implica enderroc, ni desaparició instal·lacions pati d'illa, la proposta que es fa és de **compatibilitat de l'equipament cultural i l'equipament esportiu**, ja que es proposa mantenir pista poliesportiva, piscina, grades i vestidors, situats al pati d'illa entre edifici i el riu.
7. Contingut de la proposta. L'objecte del document de PE és **determinar el tipus d'equipaments admesos**, en els edificis i instal·lacions existents, i concretar titularitat pública.
8. S'indica que **no cal ampliar la informació d'aquesta nova tramitació del PE**, donat que no es planteja l'enderroc de l'edifici existent en sol urbà, i que els Estudis Detall existents com l'art 217.2 ja determinen **les condicions d'edificació de la finca**.
9. Sense explicar **cap programa de l'equipament**, es planteja **nou concepte biblioteca pública**, no només indret on es poden trobar llibres, sinó centre d'informació ; llibres , mitjans audiovisuals i noves tecnologies. Amb els seus professionals promouen lectura i formació permanent, i auto aprenentatge, són espais d'oci cultural , relacions i creixement personal i social.
10. En la **Justificació d'Equipaments Esportius**, s'indica que el **Mapa d'instal·lacions i**

equipaments esportius de Cerdanyola del Vallès (MIEM) reconeix l'ÀLTIS com un *equipament esportiu que desapareix*, sense indicar amb quin equipament esportiu a construir es reposa. En el apartat 1.2.2. del MIEM descriu que la totalitat d'aquest equipament es reconvertirà amb una nova orientació del mateix ver noves necessitats. I per tant no es contempla aquest equipament, tot i que en aquest Pla Especial, es proposa mantenir l'ús esportiu en la teoria com a compatible en part de la finca, mantenint la pista poliesportiva, i altres instal·lacions situades entre l'edifici i el riu. En relació a **l'obligació legal determinada per l'art.98 del TRLU**, s'indica que "en cap cas" es modifica la zonificació de l'àmbit dels equipaments esportius, no s'altera la seva superfície, sinó que **s'amplien els usos admesos condicionant l'ús esportiu**, incorporant els equipaments d'ús cultural en l'edifici fins ara amb el Projecte Oficial destinat a **Casal de l'Esport**, mantenint els equipaments esportius i recreatius només en la resta de finca.

11. S'indica en la Normativa. Art. 7 **Equipament d'ús Cultural principal**, compatible Amb annexos i Espais lliures recreatius i Esportius.

12. Plànols d'Ordenació on s'aprecia com en l'Estudi de detall hi ha una **ocupació de l'espai de llera pública**, que de cap manera es pot considerar com un planejament general vigent que ordeni els volums, així mateix el PGM vigent donat per vàlid mostra **la forma irregular de l'amplada de la llera del riu**, que no està acotada, ni delimitada amb claredat, però que a una banda del **Pont Vell** té unes dimensions d'amplada molt diferents que a la part inferior del pont, condicionada per l'ocupació de l'equipament existent.

Planols d'ordenació del PE.



Estudi de detall 1990



PGM-vigent



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

Procedeixo a plantejar les següents

AL·LEGACIONS

1A. CONSIDERACIÓ GLOBAL:

Es planteja ubicar la nova Biblioteca Municipal, una actuació dotacional molt rellevant de ciutat, en un indret de llera pública del Riu Sec conflictiu i amb un elevat risc ambiental, obviant l'ús existent consolidat, i fent-ho amb una minimització dels tràmits administratius i ambientals, renunciant al principi de responsabilitat de les administracions i al principi ambiental de precaució, amb una tramitació ambiental completa.

La proposta és una transformació d'us i una actuació dotacional amb elevat risc ambiental sobre una finca i un edifici preexistent que en el seu moment (anys 90) va tenir l'aprovació municipal en un context de desconeixement dels riscos d'inundabilitat, de responsabilitat patrimonial i de sostenibilitat ambiental existents, ja que en l'actualitat la legislació ambiental i urbanística no pot admetre aquest tipus de dotació.

AL·LEGACIÓ 1

Que la tramitació urbanística de l'Equipament del CASAL DE L'ESPORT comporta un risc ambiental singular que obliga a una tramitació ambiental en defensa de l'interès públic, que pot afectar a bens i persones del municipi, i que l'Ajuntament de Cerdanyola, en seria responsable civil subsidiari amb responsabilitat patrimonial davant l'acció pública.

Aquesta al·legació es basa en indicar que el Projecte del CASAL DE L'ESPORT en contacte amb el RIU SEC, comporta un risc ambiental singular que pot afectar a bens i persones del municipi, i que l'Ajuntament de Cerdanyola, en cas de desastre ambiental com les inundacions de 1962, seria responsable civil subsidiari, i tindria responsabilitat patrimonial directa en la indemnització de les persones i bens afectats, que cal valorar i que cal assumir com administració, sobretot si no es prenen ni tant sols mesures que es pugui justificar que el planejament en tràmit legal, s'ha plantejat les condicions obligatòries de millores de l'endegament del riu al seu pas per l'equipament "esportiu" i "cultural" CASAL DE L'ESPORT.

L'art.3 del TRLU 1/2010 indica l'obligació de respectar el desenvolupament urbanístic sostenible, la preservació dels recursos naturals, i la responsabilitat de les administracions en la seva garantia vers els ciutadans. L'art. 2 del D.305/2006 RLU de principis generals de l'actuació urbanística Indica que "els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística inclou a) **El d'ordenació i ús del sòl i del subsòl de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic**



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

sostenible

L'art.9 apartat 1) i 7) del TRLU 1/2010 indiquen amb claredat en les **Directrius pel planejament urbanístic**, la responsabilitat en matèria urbanística de les administracions en la seva garantia vers els ciutadans i **la preservació en front de riscos naturals** i tecnològics, per tant, l'obligació moral d'una tramitació d'excel·lència en la ubicació i motivació dels usos urbanístics singulars com els equipaments, realitzades amb pressupost públic atenent a la seva funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

L'art.10 apartat 1) i 2) del TRLU 1/2010 indica que els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o contradiccions es resolen atenent **critèris de major protecció ambiental** i aplicant el principi **general d'interpretació integrada de les normes**, i per tant no es pot justificar una "no tramitació ambiental" en base a supòsits jurídics que no defensin l'interès públic. En el supòsit de diverses normes, tant sectorials com instruments de planejament, que concorrin en el mateix àmbit amb diferents graus de preservació ambiental, **s'ha de ponderar l'interès públic** que preval i cercar la utilització més "racional possible del territori", i per tant cal una tramitació ambiental per avaluar-ho.

En l'art.12 del TRLU L1/20210 l'acció pública en matèria d'urbanisme, el ciutadà la pot exigir davant totes les instàncies administratives, i davant la jurisdicció contenciosa-administrativa, per a que un planejament urbanístic s'ajusti a la legislació aplicable. Si comporta obres que es poden considerar il·legals, es pot exercir i perllongar mentre es perllongui l'execució, fins els terminis determinats per la legislació vigent. L'art. 2 del D.305/2006 RLU de principis generals de l'actuació urbanística Indica que "els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística inclou **f) El de publicitat i participació dels ciutadans i ciutadanes** en els procediments de planejament i gestió urbanístics.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

AL·LEGACIÓ 2

El Pla Especial sense tramitació i informació ambiental prèvia pot no ser coherent amb les determinacions del planejament general, dels plans territorials i sobretot dels plans sectorials, i és un document incomplet que oculta la dificultat de la intervenció, i no aporta la informació complementària obligatòria del Projecte de Biblioteca.

Aquesta al·legació es basa en indicar que el Pla Especial presentat és un document totalment incomplet, esdevé un document que oculta la dificultat de la intervenció, i que no aporta **informació complementària** sobre el Projecte de Biblioteca; falta a) Avantprojecte de l'equipament cultural, falta B) documentació ambiental per a la seva tramitació i avaluació, falta un c) Informe de Mobilitat, falta d) Programa d'ús de l'Activitat de l'equipament cultural i esportiu per aclarir les afectacions, falta un e) projecte d'Autoprotecció de l'Equipament que resolgui la dimensió de l'aforament i la presència de moltes persones i informe de protecció civil i Bombers, i falta informació f) obligació de procés de participació ciutadana, si aquest equipament es construeix amb fons no només municipals, sinó amb fons europeus-FEDER.

L'art.10 apartat 2) del TRLU 1/2010 indica que indica que s'ha de **ponderar l'interès públic**, aquest argument, aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes, no és factible sense aportar la documentació completa indicada al Pla Especial, i sinó s'indica la documentació anterior citada, en realitat, s'està amagant al ciutadà la dificultat real de la ubicació i destinació d'un dels equipaments més importants d'una ciutat de més de 50.000 habitants.

L'art.13 apartat 1) i 2) del TRLU 1/2010 indica que indica que s'ha de mantenir la jerarquia i la coherència en el planejament urbanístic amb les **determinacions d'ordenació territorial i sectorial**, com a principi general, i per tant un document incomplet en un àmbit i equipament singular en zona de llera pública, no pot garantir el compliment de la legislació sectorial, sinó aporta informació completa sobre la legislació de referència i sense tramitació ambiental.

Fins i tot l'art.69 del Text Refos Llei d'Urbanisme-TRLU L1/20210 de 1 d'agost preveu que el pla especial-PEU per avaluar la millor solució per l'equipament, ha d'aportar informació completa de la documentació i ha de contenir l'anàlisi completa i degudament justificada en estudis, plànols que escaiguin per a la justificació de l'opció escollida. La manca d'informació del document, augmenta el nivell d'ocultació del Projecte a la ciutadania, evitant la presentació d'alegacions per manca d'informació al ciutadà, ja que en propaganda institucional ja s'indica que el projecte ja és vigent i aquesta tramitació la converteix en un mer formalisme, i no en l'indret de debat ciutadà que veritablement li correspon, de manera que trasllada al final del procés urbanístic el conflicte ciutadà, la responsabilitat de les administracions, i les opcions administratives i judicials de paralització del projecte per manca de transparència i difusió real dels tràmits legals urbanístics i ambientals de manera que "s'està posant el carro davant dels bous" i culpabilitzant a la participació ciutadana i política, d'obstaculitzar el procés legal de definició de l'equipament.

Les disposicions Onzena Planejament urbanístic i legislació sectorial i Dotzena Adopció de les mesures preventives establertes per la legislació sectorial del Text Refos Llei d'Urbanisme-TRLU L1/20210 de 1 d'agost reiteren l'obligació de garantir els elements de risc i de protecció ambiental en les noves tramitacions urbanístiques del planejament, independentment de les Llicències, autoritzacions o normes anteriors existents. Cal un nou tràmit ambiental amb totes les garanties de sostenibilitat i amb participació dels òrgans ambientals, per incrementar usos o modificar els usos



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

anteriorment substancialment. Fins i tot el conseller pot adoptar i té responsabilitat per adoptar mesures preventives establertes per la legislació sectorial.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

AL·LEGACIÓ 3

Que la tramitació urbanística de l'Equipament del CASAL DE L'ESPORT al costat del PONT VELL, ha d'incorporar en la tramitació ambiental mesures correctores concretes de disminució del risc ambiental en front de la inundabilitat del Riu Sec.

Aquesta al·legació es basa en indicar que l'Equipament del CASAL DE L'ESPORT amb contacte amb el PONT VELL, amb l'actual marc ambiental, ha d'incorporar mesures correctores de risc ambiental en front el Riu Sec, amb mesures que millorin la capacitat d'inundabilitat del Riu Sec al pas pel Casal de l'Esport i el Pont Vell, proposant un conjunt d'actuacions que redueixin algun volum menor de l'edifici, que es modifiqui i amplii parcialment la secció del mur perimetral del riu per dalt del Pont Vell, que s'obri el quart ull històric del Pont Vell del Riu Sec, que es plantegi per exemple l'eliminació.

En aquest sentit, l'art.9 apartat 2) 3) i 6) del Text Refos Llei d'Urbanisme-TRLU L1/20210 de 1 d'agost de directrius pel planejament urbanístic, indica que està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, que el planejament ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè els usos i edificacions s'adaptin a l'ambient on estant situades o bé on s'hagin de construir... i finalment si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.

L'art. 2 no permet obviar l'obligació d'una tramitació ambiental solida, encara que aquesta sigui en àmbit de sol urbà, ja que la ubicació en zona inundable i de risc per a la seguretat i benestar de les persones, el canvi d'usos i el caràcter d'iniciativa pública obliga a tramitar aquest projecte mitjançant Informe de Sostenibilitat Ambiental del promotor del projecte i emissió del Document de Referència tramès per l'administració ambiental competent. L'art. 6 indica que el document ambiental ha d'aportar l'obligació de mesures correctores si el projecte fos viable, i en aquest cas, no s'aporta cap actuació que disminueixi la seva situació de risc ambiental amb el nou ús dotacional.

L'art.10 apartat 2) del TRLU 1/2010 indica que en el supòsit de diverses normes que concorrin en el mateix àmbit, cal cercar la utilització més "racional possible del territori", i per tant, no és suficient sol·licitar informes sectorials que informin sobre el canvi d'us com si fos un tràmit irrellevant, només amb un informe de l'òrgan ambiental (Agència Catalana de l'Aigua-ACA), sinó que cal una **tramitació ambiental completa** amb Informe de Sostenibilitat Ambiental-ISA i document de Referència de l'òrgan ambiental competent.

L'avaluació ambiental obligatòriament pot estudiar altres **alternatives**, i si hi ha hagut un acte irresponsable d'ubicació de l'equipament per part dels tècnics o polítics competents, posar clarament en dubte la destinació d'aquest àmbit per a "ús cultural" de biblioteca en àmbit de zona inundable, amb riscos ambientals rellevants, en favor d'una altra ubicació més racional. Si considera en contra d'aquestes al·legacions, que aquest és "**l'àmbit el "més racional possible"**" d'aquest nou ús, cal que un document urbanístic estableixi les mesures ambientals obligatòries i de diferents tipus:

- 1) Ampliar la protecció en front la inundabilitat del Riu Sec en àmbits perimetrals i àmbits aigües amunt, segons les recomanacions de la Llei d'Urbanisme en sol urbà no consolidat vers la Q100, així com els estudis sectorials de conca de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 2) Fixar els usos compatibles de l'equipament segons cotes d'edificació en front el risc



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

d'inundabilitat.

3) Mesures per disminuir la inundabilitat en el tractament de la secció dels murs del riu i del "Pont Vell".

4) Disminució de l'àmbit i volums de l'equipament en favor de la llera del riu, per respectar i facilitar la seva inundabilitat ordinària.

5) Mesures de risc ambiental i d'informació als usuaris de l'equipament, de manera que s'indiqui en el planejament; l'obligació de redacció d'un pla d'autoprotecció específic en front situacions d'inundació, mesures de protecció civil d'avís dels usuaris, mesures de desallotjament de l'edifici pels diferents tipus d'usuaris, mesures de protecció de l'equipament, mobiliari i material de l'equipament (llibres) per la no pèrdua del seu valor patrimonial en plantes inundables, etc...



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

AL·LEGACIÓ 4

L'equipament del CASAL DE L'ESPORT amb l'actual marc urbanístic i de sostenibilitat ha de complir tots els requisits en sol urbà-SU de distància de seguretat a zona inundable i llera pública, de risc d'inundabilitat a 100 anys (Q-100) a la qual obliga la legislació urbanística en àmbits no consolidats.

Aquesta al·legació es basa en indicar que el Projecte del CASAL DE L'ESPORT, tot i que en el seu moment va tenir la seva tramitació legal municipal, amb l'actual marc urbanístic i de sostenibilitat amb les millors condicionants possibles requisits d'inundabilitat en sol urbà de distància de seguretat a zona inundable i llera pública respecte el Riu Sec, a nivell de risc d'inundabilitat de 100 anys (Q-100) a la qual obliga la legislació urbanística en àmbits no consolidats de Pla de millora urbana (PMU) com àmbits d'ampliació de dotació mitjançant Pla Especial urbanístic-PEU.

(veure documentació municipal preguntes de Ple Annex sobre el reconeixement d'ocupació de llera pública)

L'elecció de l'indret d'una intervenció pública de despesa rellevant és el **primer principi d'una correcta ubicació**, si aquesta es situa sense complir els requisits bàsics de seguretat urbana en front **del risc d'inundabilitat i d'ocupació de llera pública**, s'incompleix el que segons L'art. 3 del D.305/2006 RLU de Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible indica que "L'exercici en particular del planejament urbanístic té com a objectiu la utilització racional del territori, i comporta les següents finalitats:

e) La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl..... mitjançant **l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació** de manera que tinguin les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir **en el millor manteniment de les edificacions**.

Segons les directrius per al planejament urbanístic, els apartats 1) i 2) de l'art. 5 del D.305/2006 RLU de directriu de preservació front riscos naturals o tecnològics, i que el planejament urbanístic per a la determinació dels riscos naturals i geològics, ha d'incorporar la informació oficial de l'institut Geològic de Catalunya, i es cita que 1) "El planejament urbanístic i la seva execució han de permetre assolir **uns nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals i han de preservar de la urbanització i l'edificació les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones que, d'acord amb la normativa sectorial aplicable, siguin totalment incompatibles amb llur urbanització o edificació, llevat que es prevegi l'execució d'obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos**".

Per tant el document urbanístic no compleix els requisits de seguretat del sol urbà, i no s'aporta ni és motiva la ubicació de l'equipament en indret de risc rellevant, ni s'aporta documentació oficial que documenti aquest risc, ni es sol·licita informació sectorial prèvia per prendre la decisió, ni es preveuen l'execució d'obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.

Segons les directrius per al planejament urbanístic, els apartats 1) i 2) de l'art. 6 del D.305/2006 RLU de directriu de preservació de preservació front als riscos d'inundació, i es cita que:

6.1 Als efectes de l'aplicació de la directriu de planejament que estableix l'article 9.2 de la Llei d'urbanisme, dins la **zona inundable, que està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny** vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris, s'ha de distingir la **zona fluvial**, la **zona de sistema hídric** i la **zona inundable per episodis extraordinaris**.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos

contacte@compromispercerdanyola.cat

<http://www.compromispercerdanyola.cat>

6.2 La **zona fluvial** és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys (Q-10), tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

El planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i **no hi pot admetre cap ús**, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

6.3 La **zona de sistema hídic** és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys (Q-100), tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

En la zona de sistema hídic el planejament urbanístic **no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny**, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions els següents:

a) Els usos agraris, b) Els **parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure**, sense edificacions ni construccions de cap mena, c) Els llacunatges i estacions d'aigües residuals o potables, d) L'establiment d'infraestructures de comunicació i transport, e) La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides f) Aquells altres usos previstos per la legislació en matèria de domini públic hidràulic.

Els **plans d'ordenació urbanística municipal**, quan estigui justificat per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació urbanística, poden incorporar terrenys inclosos en la zona de sistema hídic a **sectors de sòl urbà no consolidat** i de sòl urbanitzable si aquests terrenys es destinen als usos compatibles amb aquesta zona d'acord amb l'apartat anterior. Tanmateix, aquest règim d'usos deixa de ser d'aplicació quan el planejament urbanístic, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. En qualsevol cas, l'execució d'aquestes obres, que no han de generar problemes d'inundabilitat a terrenys externs al sector, ha de constituir **una càrrega d'urbanització** dels àmbits d'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys.

6.5 Les limitacions dels usos i construccions admissibles per part del planejament urbanístic que estableixen els apartats 2, 3 i 4 **no s'apliquen al sòl urbà**, ni a les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial. El **planejament urbanístic general**, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, ha de preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació en els referits àmbits, així com la programació i execució de les obres corresponents. El planejament urbanístic general pot condicionar les actuacions de transformació dels usos o de reimplantació d'usos preexistents a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adeqüin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.

El Reglament d'Urbanisme, tot i reconèixer que dins la **zona inundable dels rius i rieres**, ha previst que la zona fluvial (Q-10), i la zona de sistema hídic (Q-100) i que aquestes en **sòl urbà** no s'apliquen de forma general, s'indica també que és el **Planejament General Municipal** mitjançant la seva actualització i modificació, que sigui l'instrument que fixi, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, qui ha de valorar i preveure les actuacions necessàries per l'adopció de mesures de protecció.

2A. CONSIDERACIÓ GLOBAL:

Es planteja modificar un us esportiu consolidat per la qualificació urbanística i per les obres realitzades d'unes instal·lacions esportives de menys de 20 anys, en concessió (ALTIS), per la decisió d'ubicar la Biblioteca Municipal mitjançant un canvi d'us cultural, fent ambdós usos compatibles, amb una tramitació urbanística irrellevant, que contradiu el principi urbanístic de protecció dels equipaments esportius.

Es planteja un canvi d'us consolidat d'us esportiu (CASAL DE L'ESPORT) protegit per la legislació urbanística a un us cultural predominant no reconegut, i no és el més adequat per optimitzar l'ús d'aquest edifici preexistent



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

AL·LEGACIÓ 5

EI PLA ESPECIAL no és la figura jurídica legal per modificar els usos de l'equipament esportiu Casal de l'Esport, segons la legislació urbanística vigent, tant per alterar el planejament general, com per evitar la tramitació completa ambiental corresponent.

Aquesta al·legació es basa en indicar que la figura de planejament derivat PLA ESPECIAL, no és la figura jurídica legal per modificar els usos de l'equipament esportiu Casal de l'Esport ja que modificar els usos esportius preexistents (*equipament clau 7a preexistent al PGM*) tant en quantia de superfície com en forma o distribució comporta una modificació del Pla General Metropolità, en ser l'ús esportiu un us "protegit" per la legislació urbanística.

L'art.34 del TRLU 1/2010 sobre sistemes urbanístics generals i locals, indica l'obligació de respectar els equipaments de sistema general, si llur nivell d'abast és municipal, ja que l'actuació en sol urbà-SU no comporta cap àmbit d'actuació. El planejament urbanístic general (*Pla General Metropolità-PGM*) és l'instrument competent, i per tant la tramitació urbanística adequada és la modificació del Pla (PGM), i no es pot al·legar qualsevol document sectorial d'avaluació de polítiques esportives, per a no utilitzar el tràmit urbanístic correcte i adequat per a la seva modificació, si aquesta és **substancial** segons la llei. Cal indicar que els espais i àmbits zonificats i destinats a l'activitat esportiva, des de la Llei de 1975 (anterior al PGM) estan descrits singularment, tant pel sistema d'equipaments comunitaris, com per l'equivalència amb el sistema urbanístic d'espais lliures, i tenen un tractament jurídic diferenciat dels altres equipaments.

L'art.67 apartat 1) del TRLU 1/2010 sobre plans especials urbanístics-PEU de desenvolupament, s'indica que en desenvolupament del pla general es pot aprovar els PEU si son necessaris per a determinades finalitats, entre els quals el "sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari, si el planejament urbanístic general no ho fa. En els casos que el PGM com a equipament preexistent ja fixa un ús preexistent, (Clau 7a) de regulació específica com "equipament esportiu", el marc adequat és la modificació del PGM, amb tota la seva tramitació completa i corresponent. Els PPU no previstos pel planejament "no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori", ja que no poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits pel planejament.

L'art.68 apartat 2) del TRLU 1/2010 sobre plans especials urbanístics-PEU permet qualificar sol com sistema urbanístic, sense alterar el sol reservat per sistemes urbanístics generals, i per tant, els equipaments esportius consolidats (clau 7a PGM), segons la legislació en matèria d'urbanisme, es poden equiparar a la qualificació de protecció de les zones verdes, i per tant, aquest article remet de nou la seva tramitació a la mod. del PGM.

No es pot tramitar aquest Pla Especial sense comunicar les al·legacions a altres instàncies, i sense els aclariments legals i ambientals que fixa l'art.87 apartat 1) i 2) del TRLU 1/2010 sobre Informe de les comissions territorials d'urbanisme en la tramitació de plans especials, els ajuntaments han de sol·licitar informe per introduir els canvis substancials, on s'inclouen consideracions de d'interès supramunicipal i altres d'interès legal i precisió jurídica; organització correcta del desenvolupament urbà, de compatibilitat i articulació amb els elements vertebradors del territori i infraestructures de caràcter local; la compatibilitat amb el risc existent, l'adequació a la planificació mediambiental al desenvolupament sostenible, les polítiques supramunicipals de



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos

contacte@compromispercerdanyola.cat

<http://www.compromispercerdanyola.cat>

gestió de recursos naturals i del patrimoni natural, així com la correcta i legal tramitació del planejament, el respecte al rang superior del pla general, l'adequació a la legislació sectorial i urbanística; i la interdicció de l'arbitrarietat. Els informes de les comissions territorials han **d'expressar la inviabilitat del planejament en tramit**, si s'escau que les deficiències constatades no són susceptibles d'esmena.(art.98), i en cas de manca de resolució dins de termini, s'entén denegada la modificació.

L'Ajuntament no ha tramitat el planejament segons la figura correcta i legal de modificació del Pla General, perquè els apartats a,b,c) de l'art. 96 i els apartats 1) i 2b i 2d) de l'art.97 del TRLU 1/2010 sobre modificació de les figures de planejament, indica que aquesta es sotmet a les mateixes obligacions que el pla general, i cal la seva justificació i concurrència d'interessos generals i particulars per valorar la proposta o de denegar-la. S'indica amb claredat que les modificacions dels sistemes urbanístics d'equipaments esportius resten subjectes a un procediment especial previst a l'art.98. El document de Pla Especial a més, no indica que el canvi d'us comporta un increment de sostre dotacional i de densitat d'usos, que no és suficient amb l'instrument del Pla Especial, i comporta una modificació del planejament general. Finalment, si la proposta no té una projecció adequada dels interessos públics, en el supòsit Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb **relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius** considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Finalment cal adoptar la tramitació de modificació del Pla General (PGM) amb tota la tramitació ambiental corresponent a la seva singularitat, segons els principis en matèria d'urbanisme i el principi de precaució de la tramitació urbanística en matèria de risc ambiental, i segons les Disposicions aplicables **fins a l'adaptació del Reglament de la Llei d'urbanisme** fins a l'adaptació del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, del 18 de juliol, a aquesta llei: a) S'apliquen les disposicions reglamentàries vigents en tot allò que no s'hi oposi, no la contradigui ni hi resultin incompatible. b) La integració del procés d'avaluació ambiental en els procediments d'elaboració i aprovació dels plans urbanístics, es continua regint per l'article 115 del Reglament, tenint en compte, amb efectes exclusivament supletoris, el compliment dels aspectes següents: L'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient; L'òrgan ambiental ha de fer les consultes sobre l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i la notificació al promotor del document de referència; La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar a l'òrgan ambiental un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible; s'ha de lliurar al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient **la proposta de memòria ambiental**, juntament amb la **proposta de pla** que es preveu sotmetre a aprovació provisional o definitiva; i els departaments competents en matèria de medi ambient i d'urbanisme han de trametre la resolució de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental i, en el cas de plans tramitats pels ens locals, un **informe urbanístic i territorial** sobre els aspectes del pla relatius a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació subsegüent. **En els casos de plans especials urbanístics, aquest informe compleix les funcions que estableix l'article 87.1 i té els seus mateixos efectes.**



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

AL·LEGACIÓ 6

La disminució dels usos esportius de titularitat pública en el Pla General Metropolità-PGM comporta l'obligació d'una Modificació de Pla General i un àmbit que ho reequilibri, i no mitjançant un Pla Especial-PEU segons la legislació urbanística vigent.

Aquesta al·legació es basa en indicar que la disminució dels equipaments esportius de titularitat pública en el PGM, no només comporta una Modificació de Pla General, sinó que a més, cal tramitar-la amb un àmbit discontinu, en el que la pèrdua de superfície d'ús esportiu s'equilibri amb el guany de superfície destinat a aquest ús o a espais lliures en un altre indret del municipi, igual que ho va fer aquest ajuntament per la Mod. de PGM dels equipaments de Xarau.

L'art.67 apartat 3) del TRLU 1/2010 sobre plans especials urbanístics-PEU de desenvolupament, en aquest sentit la llei indica que els drets adquirits per elements dotacionals preexistents consolidats (clau 7a), que a més poden tenir aspectes de disconformitat legal o no respecte la legalitat urbanística o sectorial vigents (*inundabilitat-Agencia Catalana de l'Aigua-ACA*), no es poden resoldre només mitjançant Pla Especial, cal en aquest cas l'obligació d'una tramitació de modificació puntual del PGM completa, per garantir la seva nova destinació principal, amb totes les característiques legals, l'ús de biblioteca vinculada a noves obres de construcció de gran format (més de 5Ml. d'Euros), no es pot justificar com un ús complementari o secundari de l'activitat principal preexistent, i més quan es desplaça aquesta activitat de l'edifici principal.

Sense modificació del Pla General amb un tràmit especial, el document urbanístic (Pla Especial) no pot modificar la jerarquia i superfície destinada a l'ús esportiu de l'equipament, en els apartats a,b,c) de l'art. 96 i els apartats 1) i 2b i 2d) de l'art.97 del TRLU 1/2010 sobre modificació de les figures de planejament, que **els equipaments esportius estan protegits i tractats com a zona verda i com ús dotacional principal**, no poden ser reduïts sense un reequilibri del planejament general. S'indica que les modificacions dels equipaments esportius resten subjectes a un procediment especial previst a l'art.98.1 en el supòsit quan no es dóna un compliment adequat a les exigències en relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

L'art.98 apartats 1), 2)3) i 5) del TRLU 1/2010 indiquen clarament en aquests temes el tràmit de modificació del Pla General, i la idea d'interès prevalent, de **la garantia de la funcionalitat actual i futura en el manteniment de zones verdes i equipaments esportius**, i en cap cas això es pot fer sense just reequilibri d'espais amb altres àmbits del Pla General. Quan afecta a sistemes d'equipaments esportius el tràmit ha de ser amb aprovació del Conseller, i a sol·licitud de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, ha de sotmetre l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, mitjançant una memòria específica i amb documentació gràfica que calgui.

AL·LEGACIÓ 7.

Els usos esportius i les activitats del Pla Especial de l'equipament esportiu CASAL DE L'ESPORT (ALTIS), no són compatibles amb l'ús d'equipament cultural de biblioteca i es perjudica l'ús i activitats de l'equipament esportiu, ja que l'edifici és la major part d'inversió dotacional esportiva de l'equipament preexistent.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

Aquesta al·legació es basa en indicar que el planejament urbanístic I EL PLA ESPECIAL regula la compatibilitat dels usos i les activitats, i que per tant l'ús i activitats de l'equipament esportiu CASAL DE L'ESPORT (ALTIS), no són compatibles amb l'ús d'equipament cultural de biblioteca, ja que per motius d'horari i d'us social, una activitat com l'esportiva no és compatible amb l'activitat cultural de biblioteca, en termes de protecció sonora, per la qual cosa, això pot comportar un procés d'expulsió soterrada de l'ús esportiu i de lleure per la via de reduir els seus horaris d'us, reduir les activitats i les entitats que en facin ús, i eliminar qualsevol opció de realitzar competicions i activitats a l'aire lliure.

L'art.98 del TRLU 1/2010 indica la idea d'interès prevalent i d'us principal de l'equipament esportiu, i de **la seva garantia de la funcionalitat actual i futura en el seu manteniment com us esportiu**. El Pla Especial no explica com es resolen possibles ampliacions de l'ús esportiu i de l'us cultural de biblioteca, no explicant on s'ubiquen nous volums per a usos de vestuaris o permetent solucions a que per exemple les pistes esportives i piscines es cobreixin amb volums o elements provisionals, i per altra banda, no es resol com es pot fer servir la planta d'emmagatzematge de llibres, que normalment es realitza en les plantes soterrani dels edificis, i que en aquest moment comportaria eliminar els vestuaris existents, que diuen mantenir per complir els requisits d'us esportiu que està clarament en perill amagat d'exclusió i tancament.

Aquesta al·legació es basa en indicar que el PLA ESPECIAL perjudica clarament l'ús i activitats de l'equipament esportiu CASAL DE L'ESPORT (ALTIS), que la major part d'inversió de l'equipament preexistent és l'edifici, que permet realitzar activitats a cobert com el cas dels castellers, i que mantenint els espais exteriors, difícilment es pot defensar que l'ús principal d'aquesta finca urbana és l'ús esportiu fixat pel PGM, ja que els dos usos poden tenir voluntat de predomini, en base a reduir l'altre us.

AL·LEGACIÓ 8

L'equipament del CASAL DE L'ESPORT amb la llicència vigent, no compleix els mínims estàndards de mesures correctores de risc ambiental en front el Riu Sec.

Aquesta al·legació es basa en indicar que el Projecte del CASAL DE L'ESPORT, tot i que en el seu moment va tenir la seva tramitació legal municipal, amb l'actual marc ambiental, no compliria els mínims estàndards de mesures correctores de risc ambiental en front el Riu Sec, tant a nivell d'ocupació de llera pública, com de risc d'inundabilitat en les inundacions ordinàries inferiors a 100 anys (Q-10 i Q-50). com la inundabilitat de 100 anys (Q-100) a la qual obliga la legislació urbanística en àmbits no consolidats de Pla de millora urbana (PMU) com àmbits d'ampliació de dotació mitjançant Pla Especial urbanístic-PEU.

3A. CONSIDERACIÓ GLOBAL:

Es planteja incorporar el Projecte de nova Biblioteca Municipal al Programa de la subvenció de la Unió Europea (FEDER-URBAN) quan inicialment no formava part i s'ha incorporat en data 2013 sense el procés participatiu previst i legal, en la ubicació d'un edifici públic consolidat amb una gran despesa pública, i en un indret conflictiu i d'alt risc ambiental, i això sense clarificar com la implantació renúncia a d'altres ubicacions alternatives.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

Segons el que indica el PE., el Projecte de Biblioteca s'afirma que forma part del pla d'inversions de la Unió Europea (FEDER-URBAN) que preveu un finançament del 50% de fons europeus sobre la base d'un procés participatiu obligatori, que en aquest cas no s'ha donat com a condició prèvia per a la tramitació i impuls del projecte, i més quan no formava part del projecte originari que va rebre la subvenció URBAN, amb un programa d'equipaments fixat i aprovat.

AL·LEGACIÓ 9

El document urbanístic inclogui l'estudi d'ubicacions alternatives de l'Edifici de Biblioteca amb valoracions quantificables de les diferents Alternatives, que demostrï que l'opció 1 Casal de l'Esport és la més favorable.

Aquesta al·legació proposa l'estudi d'ubicacions alternatives de l'Edifici de Biblioteca amb valoracions favorable si desfavorables de les diferents Alternatives, de la mateixa manera que es realitza amb els Informes de Sostenibilitat Ambiental-ISA, estudiant una opció 0 de manteniment de l'edifici actual amb possibles ampliacions en el mateix indret; opció 1, la proposta del Casal de l'Esport; opció 2 ubicació en la qualificació de l'equipament cultural de Can Xarau, i altres opcions 3, com poden ser les reserves d'equipament següents (Masia de Xarau, Centre Normalització Català, parcel·la escola Riu Sec, Escola la Sinia, etc..)

En aquest sentit, l'art.8 del Text Refos Llei d'Urbanisme-TRLU L1/20210 de 1 d'agost no permet l'avaluació de la millor solució per l'equipament. quins són els tràmits mínims de publicitat i participació en els processos de planejament i de decisió en la ubicació d'un equipament tant rellevant per la ciutadania. El document no aporta cap documentació sobre les alternatives d'ubicació de la biblioteca municipal en relació als apartats 1) foment d'informació i participació; 2) òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, i determina la seva ubicació sense cap tipus d'avaluació tècnica, de participació ciutadana i de descripció d'un Pla d'actuació de mandat 2011-2014 (PAM) que indiqui al ciutadà la vinculació i el compromís polític.

L'art. 9 en els apartats 6) i 7) indiquen l'obligació legal de l'administració a vetllar pel medi ambient, ja que en alguns casos singulars de dotació i d'iniciativa pública, sense afectació a cap interès privat econòmic-financer, contractual, etc... del promotor, es garantitzi el benefici de la col·lectivitat. Aquest tràmit ambiental permetria a l'administració local com a promotora, comptar amb un Informe de Sostenibilitat Ambiental-ISA del promotor que hagués estudiat les diferents alternatives i un Document de Referència redactat per l'administració competent en matèria ambiental, que hauria avaluat les diferents opcions, i en cas que aquesta fos la més favorable, també hauria comportat les mesures correctores adients i incorporar en el document urbanístic.

Fins i tot l'art.69 del Text Refos Llei d'Urbanisme-TRLU L1/20210 de 1 d'agost preveu que el pla especial-PEU ni tant sols sense avaluació ambiental, ha d'avaluar **la millor solució per l'equipament indicant** que la documentació ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida. El PEU com a mínim havia d'estudiar tres situacions; situació 0, l'equipament manté l'ús esportiu i es planteja l'ampliació de l'edifici de la Biblioteca actual en els terrenys existents i en contacte de l'entorn; situació 1, la plantejada per l'Ajuntament, situació 2, ubicació de l'equipament en un indret sense edifici qualificat com equipament en un àmbit aproximat de 300-500m. de distància respecte l'emplaçament actual o de l'emplaçament plantejat.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

AL·LEGACIÓ 10

El Pla Especial és un document que es realitza per destinar-ho a un us de Biblioteca inclòs en la modificació del Programa URBAN, que ha realitzat aquesta modificació dotacional sense el corresponent procés de participació ciutadana, i aquesta mancança que pot comportar pèrdua de subvenció, es denunciï davant el Síndic de Greuges.

Aquesta al·legació es basa en indicar que el Pla Especial presentat és un document que no aporta cap tipus d'informació sobre la vinculació amb el PROGRAMA URBAN, i amb les obligacions legals de transparència i de procés de participació ciutadana, impossible de realitzar per la manca d'informació complementària sobre el Projecte; sobre les opcions d'ubicació de l'equipament en el sol urbà del municipi, sobre la manca d'un avantprojecte de l'equipament cultural, la manca de documentació ambiental, i la manca de documentació del Programa d'us de l'Activitat de l'equipament cultural, falta informació del procés de participació ciutadana.

En aquest sentit, l'art.8 del Text Refós Llei d'Urbanisme-TRLU L1/20210 de 1 d'agost indica quins són els tràmits mínims de publicitat i participació en els processos de planejament i de decisió en la ubicació d'un equipament tant rellevant per la ciutadania. El document no aporta documentació sobre l'ús de biblioteca municipal en relació als apartats 1) foment d'informació i participació; 2) òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu; 5) la ciutadania té dret a consultar el document complet d'un equipament a l'abast de les administracions, així com un document comprensiu amb l'abast de les seves determinacions i amb publicitat suficient.

En la disposició Catorzena del Text Refós Llei d'Urbanisme-TRLU L1/20210 de 1 d'agost relativa a la intervenció del Síndic de Greuges segons l'article 36 de la Llei 24/2009, de 23 de desembre, del Síndic de Greuges, estableix per a la intervenció del Síndic de Greuges en qüestions urbanístiques s'ha d'entendre adaptat als terminis que estableix per a la prescripció de les infraccions i de l'acció de restauració. En aquest cas, la singularitat producte de la inversió pública sense participació pública reglamentada, comporta la seva comunicació amb els actes previs de **l'aprovació de llicència d'obres o projecte d'obres ordinari municipal**, ja que l'òrgan encarregat en primera instància d'exercir les infraccions urbanístiques seria el mateix ajuntament.

No s'ha complert l'art. 22 del RLU- Programes de participació ciutadana en el procés de planejament.



Grup Municipal del Compromís per Cerdanyola - Candidatures Alternatives del Vallès

C. Pintor Togores 42, baixos
contacte@compromispercerdanyola.cat
<http://www.compromispercerdanyola.cat>

D'acord amb tot el que s'ha exposat, aquesta part,

SOL·LICITA

PRIMER. Que es tingui per presentat i admès a tràmit aquest escrit, tant en forma com en termini.

SEGON. Que s'estimin les al·legacions exposades.

Cerdanyola, 5 d'abril de 2013